

第2章 千葉県における商業の動向

1. 千葉県の人口

(1) 都道府県別人口比較

令和2年国勢調査における千葉県の人口は6,284千人となっており、構成比5.0%で全国6位となっている。

また、平成27年国勢調査時点からの人口の増加率をみると、1.0%の増加で推移している。

図表2-1-1 人口の動向（国勢調査）

都道府県	令和2年人口	平成27年人口	増加率 (2年/27年)	構成比
全国	126,146,099	127,094,745	-0.7%	100.0%
東京都	14,047,594	13,515,271	3.9%	11.1%
神奈川県	9,237,337	9,126,214	1.2%	7.3%
大阪府	8,837,685	8,839,469	0.0%	7.0%
愛知県	7,542,415	7,483,128	0.8%	6.0%
埼玉県	7,344,765	7,266,534	1.1%	5.8%
千葉県	6,284,480	6,222,666	1.0%	5.0%
兵庫県	5,465,002	5,534,800	-1.3%	4.3%
北海道	5,224,614	5,381,733	-2.9%	4.1%
福岡県	5,135,214	5,101,556	0.7%	4.1%
静岡県	3,633,202	3,700,305	-1.8%	2.9%

出典：総務省「国勢調査」

(2) ブロック別人口比較

千葉県毎月常住人口調査における千葉県の人口の推移をみると、全体では令和6年7月1日現在、6,278千人で、前回調査（平成30年7月）からの伸び率は0.2%となっている。

ブロック別の人口増減率をみると、11ブロック中、「東葛ブロック（2.9%）」、「葛南ブロック（1.7%）」、「千葉ブロック（0.6%）」及び「印旛ブロック（0.3%）」の4ブロックで増加しており、他の7ブロックは減少している。

第2章 千葉県における商業の動向

図表2-1-2 人口の動向

地区	ブロック	市町村	令和6年7月 世帯数	令和6年7月 人口	平成30年7月 人口	人口増減率
1) 千葉・ 印旛地区	①千葉	千 葉 市	474,169	984,453	977,485	0.7%
		習 志 野 市	82,575	176,214	172,811	2.0%
		市 原 市	121,473	263,085	271,640	-3.1%
		八 千 代 市	91,642	204,294	196,592	3.9%
		ブロック計	769,859	1,628,046	1,618,528	0.6%
	②印旛	成 田 市	64,282	133,904	132,805	0.8%
		佐 倉 市	72,145	164,517	171,676	-4.2%
		四 街 道 市	40,561	94,798	91,387	3.7%
		八 街 市	29,075	65,478	68,570	-4.5%
		印 西 市	42,091	108,704	98,085	10.8%
		白 井 市	25,212	61,554	62,355	-1.3%
		富 里 市	23,326	49,505	49,985	-1.0%
		酒 ヶ 井 町	9,507	20,168	20,672	-2.4%
		栄 町	8,518	19,553	20,510	-4.7%
	ブロック計	314,717	718,181	716,045	0.3%	
2) 葛南・ 東葛地区	③葛南	市 川 市	253,160	499,347	492,440	1.4%
		船 橋 市	304,155	648,364	635,665	2.0%
		浦 安 市	84,394	172,281	169,526	1.6%
		ブロック計	641,709	1,319,992	1,297,631	1.7%
	④東葛	松 戸 市	242,424	499,337	490,442	1.8%
		野 田 市	66,735	152,063	152,707	-0.4%
		柏 市	200,296	435,702	423,787	2.8%
		流 山 市	90,601	212,497	188,322	12.8%
		我 孫 子 市	59,406	130,164	131,032	-0.7%
		鎌 ケ 谷 市	49,738	109,755	109,343	0.4%
		ブロック計	709,200	1,539,518	1,495,633	2.9%
3) 香取・ 海匝地区	⑤香取	香 取 市	27,873	67,801	74,620	-9.1%
		神 崎 町	2,346	5,546	5,931	-6.5%
		多 古 町	5,099	12,808	14,237	-10.0%
		東 庄 町	4,716	12,297	13,609	-9.6%
		ブロック計	40,034	98,452	108,397	-9.2%
	⑥海匝	銚 子 市	25,159	53,561	60,798	-11.9%
		匝 瑳 市	13,109	32,829	35,790	-8.3%
		旭 市	25,203	61,143	64,931	-5.8%
ブロック計	63,471	147,533	161,519	-8.7%		
4) 山武 地区	⑦山武	東 金 市	26,467	57,098	59,382	-3.8%
		山 武 市	19,702	45,973	50,139	-8.3%
		大 網 白 里 市	20,253	46,985	48,458	-3.0%
		九 十 九 里 町	6,043	13,372	15,492	-13.7%
		横 芝 光 町	8,407	20,914	22,922	-8.8%
		芝 山 町	2,505	6,569	7,196	-8.7%
		ブロック計	83,377	190,911	203,589	-6.2%
5) 長生・ 夷隅地区	⑧長生	茂 原 市	38,298	84,470	88,201	-4.2%
		一 宮 町	5,213	11,847	11,799	0.4%
		睦 沢 町	2,498	6,394	6,956	-8.1%
		長 生 村	5,631	13,138	14,111	-6.9%
		白 子 町	4,232	9,711	10,726	-9.5%
		長 柄 町	2,507	6,228	7,050	-11.7%
		長 南 町	2,583	6,602	7,748	-14.8%
		ブロック計	60,962	138,390	146,591	-5.6%
	⑨夷隅	勝 浦 市	7,689	15,384	17,837	-13.8%
		い す み 市	14,454	33,320	36,942	-9.8%
		大 多 喜 町	3,366	8,154	9,326	-12.6%
		御 宿 町	3,074	6,491	7,066	-8.1%
		ブロック計	28,583	63,349	71,171	-11.0%
6) 安房・ 君津地区	⑩安房	館 山 市	20,415	43,030	46,011	-6.5%
		鴨 川 市	14,533	30,251	32,701	-7.5%
		南 房 総 市	14,445	33,000	37,152	-11.2%
		鋸 南 町	2,906	6,286	7,597	-17.3%
		ブロック計	52,299	112,567	123,461	-8.8%
	⑪君津	木 更 津 市	61,799	136,959	135,304	1.2%
		君 津 市	35,568	78,989	83,659	-5.6%
		富 津 市	17,611	39,531	43,996	-10.1%
		袖 ケ 浦 市	27,128	65,118	62,393	4.4%
		ブロック計	142,106	320,597	325,352	-1.5%
千 葉 県 計			2,906,317	6,277,536	6,267,917	0.2%

出典：千葉県毎月常住人口調査（令和6年7月1日現在）

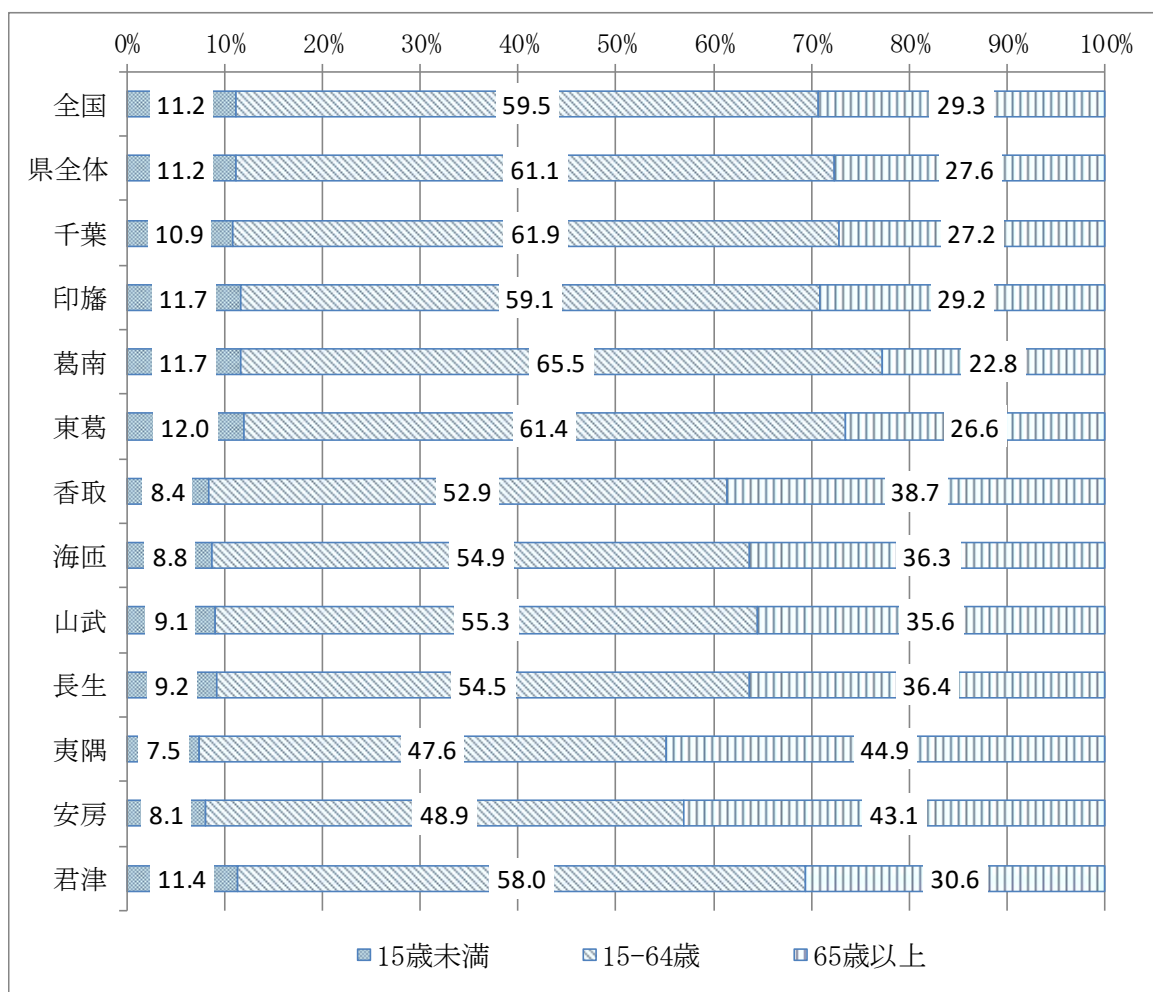
(3) ブロック別世代別人口比較

令和6年7月時点の世代別人口をみると、県全体の65歳以上の割合は27.6%（平成30年26.4%）と、高齢者の割合が1.2%増加した。

ブロック別にみると、65歳以上の割合が最も高いのは「夷隅ブロック（44.9%）」で、次いで「安房ブロック（43.1%）」となっており、65歳以上の割合が4割を超えている。

その他、人口の増加傾向がみられるブロックでは「印旛ブロック（29.2%）」（平成30年26.6%）、「千葉ブロック（27.2%）」（平成30年25.6%）、「葛南ブロック（22.8%）」（平成30年21.8%）、「東葛ブロック（26.6%）」（平成30年26.1%）であり、全国平均より割合は低いものの、65歳以上の割合は2割以上となっている。

図表2-1-3 世代別人口構成比（全国、県全体、ブロック別）



全国の人口出典：総務省「人口推計」（令和6年4月確定値）

県の人口の出典：千葉県毎月常住人口調査（令和6年7月1日現在）

2. 千葉県の商業の動向

(1) 小売業

県内の小売業の最近の動向をみると、令和3年における事業所数は 27,216 事業所（平成 28 年比－8.4％）に減少、従業者数は 295,662 人（同＋4.6％）と増加している。また、年間商品販売額は 5,920,566 百万円（同－1.5％）、売場面積は 6,340,139 ㎡（同－1.4％）に減少した。

年間商品販売額は、「千葉ブロック」、「東葛ブロック」、「君津ブロック」で増加している。売場面積は、「夷隅ブロック」（同＋6.5％）が最も高く、「海匝ブロック」（同＋4.6％）が続いており、以下、「東葛ブロック」、「印旛ブロック」、「山武ブロック」と増加している。

図表2－2－1 小売業の動向

地区	ブロック	市町村	令和3年				増減率（平成28年比）			
			事業所数	従業者数	年間商品販売額	売場面積	事業所数	従業者数	年間商品販売額	売場面積
			(人)	(百万円)	(㎡)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
1) 千葉・印旛地区	①千葉	千葉市	3,799	50,528	1,162,002	983,659	△ 9.7	9.1	4.5	△ 4.7
		習志野市	565	8,672	178,387	198,815	△ 8.3	△ 1.2	4.9	△ 8.5
		市原市	1,217	12,808	264,885	285,323	△ 7.8	1.5	△ 0.5	△ 3.6
		八千代市	703	8,823	158,982	170,456	△ 10.4	2.9	△ 4.2	△ 9.7
		ブロック計	6,284	80,831	1,764,256	1,638,253	△ 9.3	6.0	2.9	△ 5.5
	②印旛	成田市	882	8,920	153,061	182,422	△ 7.6	△ 1.0	△ 39.6	△ 5.1
		佐倉市	674	7,429	131,065	158,323	△ 4.1	11.5	△ 0.4	2.0
		四街道市	345	3,842	73,399	109,781	1.2	9.4	2.2	21.9
		八街市	332	3,725	66,652	91,979	△ 1.5	14.1	4.0	1.0
		印西市	414	6,046	131,115	199,925	△ 4.4	4.2	4.0	△ 2.6
		白井市	193	2,704	52,968	72,375	△ 4.0	4.6	△ 13.5	4.5
		富里市	205	2,567	55,986	68,381	△ 3.8	△ 0.5	△ 0.4	△ 2.7
		酒々井町	223	2,093	43,403	46,342	12.6	27.2	17.8	10.9
		栄町	73	603	9,090	13,824	△ 11.0	△ 3.8	△ 10.6	5.7
		ブロック計	3,341	37,929	716,739	943,352	△ 3.5	6.3	△ 11.7	1.6
	③葛南	市川市	1,505	17,010	357,304	295,438	△ 11.4	6.5	7.4	△ 3.4
		船橋市	2,175	27,188	560,585	522,169	△ 9.1	1.6	△ 2.5	△ 2.4
		浦安市	549	8,432	158,258	124,730	△ 9.7	13.4	△ 18.1	△ 4.6
		ブロック計	4,229	52,630	1,076,147	942,337	△ 10.0	4.9	△ 2.2	△ 3.0
	④東葛	松戸市	1,779	19,503	354,483	385,134	△ 6.0	3.6	△ 1.7	2.5
		野田市	643	6,230	120,752	186,019	△ 10.1	0.8	△ 0.6	12.6
		柏市	1,718	21,724	476,149	488,309	△ 4.5	6.8	0.8	△ 3.9
		流山市	634	7,691	151,305	159,575	0.2	7.3	15.3	11.7
		我孫子市	436	4,301	73,270	78,084	△ 4.8	3.1	△ 7.5	8.3
		鎌ケ谷市	366	4,435	72,990	88,140	△ 9.4	4.8	△ 1.8	4.5
		ブロック計	5,576	63,884	1,248,949	1,385,261	△ 5.5	4.9	0.8	2.7
	⑤香取	香取市	614	3,958	68,561	71,739	△ 10.2	△ 0.5	△ 4.0	△ 6.0
		神崎町	30	287	3,845	3,586	△ 23.1	48.7	32.4	53.6
		多古町	125	702	11,460	17,099	△ 14.4	△ 12.7	△ 3.1	△ 4.5
		東庄町	93	467	7,419	6,963	△ 8.8	5.4	△ 1.2	3.1
		ブロック計	862	5,414	91,285	99,387	△ 11.2	△ 0.1	△ 2.6	△ 3.8
	⑥海匝	銚子市	637	3,636	62,140	79,462	△ 14.0	△ 8.5	△ 12.5	△ 6.0
		匝瑺市	268	1,691	29,528	42,319	△ 14.6	△ 5.6	△ 15.2	△ 5.8
		旭市	525	3,963	71,698	107,173	△ 10.7	8.2	△ 1.6	20.0
4) 山武地区	⑦山武	ブロック計	1,430	9,290	163,366	228,954	△ 13.0	△ 1.4	△ 8.6	4.6
		東金市	346	3,610	65,795	94,078	△ 8.5	1.3	△ 8.2	△ 7.8
		山武市	246	2,129	39,408	48,683	△ 12.8	2.4	4.2	△ 7.5
		大網白里市	188	1,802	28,291	51,220	△ 6.5	2.4	△ 13.0	21.5
		九十九里町	81	588	7,263	11,347	△ 25.0	△ 1.2	△ 14.3	△ 11.5
		横芝光町	121	860	16,953	22,967	△ 21.4	△ 4.4	1.7	9.3
		芝山町	50	672	13,368	17,923	△ 16.7	13.3	1.2	49.6
		ブロック計	1,032	9,661	171,078	246,218	△ 12.8	1.8	△ 5.2	1.5
	⑧長生	茂原市	581	5,615	113,328	149,903	△ 4.8	0.5	△ 1.4	△ 3.1
		一宮町	97	550	6,315	9,169	0.0	4.2	△ 14.8	8.0
		睦沢町	31	222	x	6,126	3.3	6.2	x	△ 7.4
		長生村	54	501	9,018	21,307	△ 14.3	△ 11.0	△ 12.2	4.5
		白子町	56	337	3,639	4,445	△ 13.8	6.6	△ 27.3	△ 6.3
		長柄町	32	163	x	5,604	△ 13.5	19.0	x	67.9
		長南町	41	203	1,710	3,453	△ 8.9	12.2	△ 19.6	3.4
		ブロック計	892	7,591	134,010	200,007	△ 5.8	0.9	△ 4.1	△ 0.8
	⑨夷隅	勝浦市	168	817	12,285	13,330	△ 12.5	10.7	12.3	52.8
		いすみ市	271	1,930	31,057	54,391	△ 17.6	△ 0.4	△ 2.5	△ 3.4
		大多喜町	104	663	10,248	17,232	△ 8.0	9.4	3.7	21.7
		御宿町	47	216	1,972	2,299	△ 32.9	△ 32.7	△ 35.1	△ 15.1
		ブロック計	590	3,626	55,562	87,252	△ 16.2	0.7	△ 0.3	6.5
6) 安房・君津地区	⑩安房	館山市	440	3,313	58,893	99,967	△ 13.9	△ 9.3	△ 13.3	△ 3.8
		鴨川市	309	2,142	34,633	55,254	△ 13.9	△ 1.1	△ 8.0	△ 7.8
		南房総市	318	1,581	18,987	23,625	△ 20.3	2.1	△ 9.7	△ 2.5
		鋸南町	73	404	5,190	6,063	△ 8.8	15.4	△ 18.3	△ 5.4
		ブロック計	1,140	7,440	117,703	184,909	△ 15.5	△ 3.6	△ 11.5	△ 4.9
	⑪君津	木更津市	912	9,036	219,125	224,045	0.8	8.2	14.6	1.3
		君津市	429	4,300	88,828	75,550	△ 4.7	6.8	△ 3.7	△ 9.7
		富津市	261	1,870	27,964	45,688	△ 20.7	△ 4.3	△ 9.6	△ 17.2
		袖ヶ浦市	238	2,160	41,205	38,926	△ 4.4	△ 2.0	△ 5.7	△ 7.9
		ブロック計	1,840	17,366	377,122	384,209	△ 4.8	5.0	5.3	△ 4.5
	千葉県計		27,216	295,662	5,920,566	6,340,139	△ 8.4	4.6	△ 1.5	△ 1.4

※「x」は、集計対象となる事業所が 1 又は 2 であるため、集計結果をそのまま公表すると個々の報告者の秘密が漏れるおそれがある場合に該当数値を秘匿した箇所である。また、集計対象が 3 以上の事業所に関する数値であっても、集計対象が 1 又は 2 の事業所の数値が合計との差引きで判明する箇所は、併せて「x」としている。

出典：総務省「令和3年経済センサス-活動調査」

(2) 大型店の出店状況

令和5年における県内の大規模小売店舗（店舗面積1,000㎡超）の状況をみると、店舗数はブロック別では「東葛ブロック」が268件と最も多く、市町村別では千葉市が151件と最も多くなっている。

売場面積の合計は、ブロック別では「千葉ブロック」が約1,706千㎡と最も多く、次いで「東葛ブロック」が約1,279千㎡となっている。

図表2-2-2 大型店（面積1,000㎡超）の出店状況と店舗面積

地区	ブロック	市町村	大規模 小売 店舗数	売場面積 (㎡)
1) 千葉・ 印旛地区	①千葉	千葉市	151	1,051,289
		習志野市	18	223,558
		市原市	45	243,003
		八千代市	29	188,146
		ブロック計	243	1,705,996
	②印旛	成田市	23	185,783
		佐倉市	28	162,763
		四街道市	16	96,425
		八街市	27	91,055
		印西市	29	273,529
		白井市	17	62,855
		富里市	15	65,104
		酒々井町	7	59,868
		栄町	3	8,612
		ブロック計	165	1,005,994
2) 葛南・ 東葛地区	③葛南	市川市	45	292,976
		船橋市	67	510,054
		浦安市	24	172,285
		ブロック計	136	975,315
	④東葛	松戸市	73	307,102
		野田市	38	161,263
		柏市	89	519,201
		流山市	32	157,135
		我孫子市	17	60,482
		鎌ヶ谷市	19	73,414
		ブロック計	268	1,278,597
3) 香取・ 海匝地区	⑤香取	香取市	12	47,661
		神崎町	0	0
		多古町	6	11,254
		東庄町	0	0
		ブロック計	18	58,915
	⑥海匝	銚子市	15	68,469
		匝瑳市	5	24,579
		旭市	17	85,457
		ブロック計	37	178,505
4) 山武 地区	⑦山武	東金市	18	65,213
		山武市	10	39,744
		大網白里市	10	40,812
		九十九里町	3	6,425
		横芝光町	9	19,552
		芝山町	3	13,483
		ブロック計	53	185,229
	⑧長生	茂原市	37	151,573
		一宮町	1	1,985
		睦沢町	1	5,972
		長生村	4	22,790
		白子町	1	2,314
		長柄町	0	0
		長南町	0	0
		ブロック計	44	184,634
	⑨夷隅	勝浦市	3	7,708
		いすみ市	7	28,099
		大多喜町	4	12,977
		御宿町	0	0
		ブロック計	14	48,784
5) 長生・ 夷隅地区	⑩安房	館山市	10	72,639
		鴨川市	3	31,760
		南房総市	3	4,405
		鋸南町	2	3,771
		ブロック計	18	112,575
	⑪君津	木更津市	34	260,989
		君津市	15	49,879
		富津市	5	46,024
	⑫千葉	袖ヶ浦市	8	23,068
		ブロック計	62	379,960
		千葉県計	1,058	6,114,504

出典：千葉県商工労働部経営支援課、千葉市経済農政局経済部産業支援課

第2章 千葉県における商業の動向

平成30年以降に新たに営業を開始した主な県内大規模小売店舗を市町村別にみると、千葉市が3件の新設、と最も多く、次いで市原市、流山市、船橋市がそれぞれ2件となっている。

図表2-2-3 新たに営業を開始した主な県内大規模小売店舗

年	店舗名称	所在市町村	店舗面積(㎡)
平成30年	ジョイフル本田千葉店	千葉市	7,556
	コメリパワー四街道店	四街道市	14,366
	カインズ幕張店	習志野市	12,601
令和元年	テラスモール松戸	松戸市	23,854
	ベイシア成田芝山店	山武郡芝山町	6,595
	アクロスプラザ市原更級	市原市	6,669
	コメリパワー大網白里店	大網白里市	9,258
令和2年	もりまちちはら台モール	市原市	6,165
	コストコホールセール木更津倉庫店	木更津市	10,497
令和3年	ライフガーデン佐倉	佐倉市	7,763
	スーパースポーツゼビオセブンパークアリオ柏店	柏市	6,055
令和4年	流山おおたかの森S・C ANNEX 2	流山市	8,027
	イオンタウン旭	旭市	6,192
	COTOE 流山おおたかの森	流山市	9,600
	マインズ千葉	千葉市	12,639
令和5年	SUV LAND 船橋習志野	船橋市	7,827
	ヤマダデンキ テックランド千葉中央店	千葉市	8,206
令和6年	コーナン京葉船橋インター店	船橋市	21,234

※店舗面積は大規模小売店舗立地法の届出による数値（令和6年12月末時点）。