

## 令和3年度提示平均価額 宅地

| 市町村名     | 令和3年度           |                |             | 平成30年度        | 変動率<br>(%) |
|----------|-----------------|----------------|-------------|---------------|------------|
|          | 提示平均価額<br>(円/㎡) | 総評価見込額<br>(千円) | 総地積<br>(㎡)  | 平均価格<br>(円/㎡) |            |
| 1 千葉市 ※  | 54,504          | 4,440,731,848  | 81,475,475  | 52,407        | 4.0        |
| 2 銚子市    | 15,859          | 185,602,691    | 11,703,541  | 16,223        | ▲ 2.2      |
| 3 市川市    | 121,926         | 3,087,700,404  | 25,324,282  | 114,601       | 6.4        |
| 4 船橋市    | 81,045          | 3,101,983,189  | 38,275,038  | 76,820        | 5.5        |
| 5 館山市    | 12,363          | 132,471,866    | 10,715,118  | 12,464        | ▲ 0.8      |
| 6 木更津市   | 19,305          | 462,189,734    | 23,940,975  | 18,000        | 7.3        |
| 7 松戸市    | 78,038          | 2,225,397,037  | 28,516,835  | 75,209        | 3.8        |
| 8 野田市    | 25,315          | 599,601,637    | 23,685,966  | 26,778        | ▲ 5.5      |
| 9 茂原市    | 14,495          | 268,814,538    | 18,544,793  | 14,589        | ▲ 0.6      |
| 10 成田市   | 24,877          | 586,839,698    | 23,589,550  | 24,389        | 2.0        |
| 11 佐倉市   | 32,073          | 620,676,041    | 19,351,729  | 32,308        | ▲ 0.7      |
| 12 東金市   | 10,239          | 138,431,507    | 13,519,872  | 10,276        | ▲ 0.4      |
| 13 旭市    | 7,976           | 130,009,166    | 16,300,152  | 8,051         | ▲ 0.9      |
| 14 習志野市  | 83,942          | 906,485,386    | 10,798,907  | 78,459        | 7.0        |
| 15 柏市    | 57,551          | 1,952,325,345  | 33,923,183  | 56,934        | 1.1        |
| 16 勝浦市   | 8,243           | 43,077,764     | 5,225,783   | 8,483         | ▲ 2.8      |
| 17 市原市   | 20,189          | 1,148,843,386  | 56,905,536  | 19,582        | 3.1        |
| 18 流山市   | 78,615          | 1,084,509,270  | 13,795,224  | 73,318        | 7.2        |
| 19 八千代市  | 56,605          | 915,966,982    | 16,181,813  | 54,696        | 3.5        |
| 20 我孫子市  | 45,022          | 467,629,703    | 10,386,620  | 46,154        | ▲ 2.5      |
| 21 鴨川市   | 8,325           | 68,723,451     | 8,254,787   | 8,312         | 0.2        |
| 22 鎌ヶ谷市  | 51,283          | 383,807,214    | 7,484,084   | 50,276        | 2.0        |
| 23 君津市   | 14,062          | 332,434,678    | 23,640,402  | 12,901        | 9.0        |
| 24 富津市   | 9,174           | 122,167,610    | 13,317,026  | 9,345         | ▲ 1.8      |
| 25 浦安市   | 161,327         | 1,665,841,534  | 10,325,881  | 146,419       | 10.2       |
| 26 四街道市  | 32,324          | 306,307,626    | 9,476,221   | 32,142        | 0.6        |
| 27 袖ヶ浦市  | 15,782          | 304,958,943    | 19,323,572  | 15,038        | 4.9        |
| 28 八街市   | 10,709          | 129,578,938    | 12,100,457  | 10,907        | ▲ 1.8      |
| 29 印西市   | 26,037          | 393,143,892    | 15,099,225  | 25,976        | 0.2        |
| 30 白井市   | 31,247          | 216,248,234    | 6,920,501   | 32,105        | ▲ 2.7      |
| 31 富里市   | 13,202          | 117,373,081    | 8,890,799   | 13,177        | 0.2        |
| 32 南房総市  | 7,627           | 81,021,919     | 10,622,490  | 7,821         | ▲ 2.5      |
| 33 匝瑳市   | 7,474           | 74,628,835     | 9,985,046   | 7,581         | ▲ 1.4      |
| 34 香取市   | 7,638           | 159,575,980    | 20,893,231  | 7,858         | ▲ 2.8      |
| 35 山武市   | 6,392           | 94,500,275     | 14,783,149  | 6,475         | ▲ 1.3      |
| 36 いすみ市  | 7,209           | 95,980,336     | 13,313,681  | 7,446         | ▲ 3.2      |
| 37 大網白里市 | 11,055          | 106,460,294    | 9,630,207   | 11,060        | 0.0        |
| 38 酒々井町  | 21,079          | 60,888,364     | 2,888,624   | 21,530        | ▲ 2.1      |
| 39 栄町    | 13,241          | 46,389,277     | 3,503,382   | 14,000        | ▲ 5.4      |
| 40 神崎町   | 5,615           | 9,528,876      | 1,697,097   | 5,694         | ▲ 1.4      |
| 41 多古町   | 4,837           | 26,441,287     | 5,466,283   | 4,898         | ▲ 1.2      |
| 42 東庄町   | 6,106           | 23,931,699     | 3,919,552   | 6,320         | ▲ 3.4      |
| 43 九十九里町 | 5,357           | 24,209,170     | 4,519,146   | 5,384         | ▲ 0.5      |
| 44 芝山町   | 7,267           | 28,489,115     | 3,920,372   | 7,407         | ▲ 1.9      |
| 45 横芝光町  | 7,010           | 55,111,559     | 7,861,912   | 7,057         | ▲ 0.7      |
| 46 一宮町   | 11,787          | 38,187,428     | 3,239,896   | 11,340        | 3.9        |
| 47 睦沢町   | 5,763           | 13,460,927     | 2,335,770   | 5,768         | ▲ 0.1      |
| 48 長生村   | 7,400           | 33,934,332     | 4,585,701   | 7,522         | ▲ 1.6      |
| 49 白子町   | 7,143           | 30,807,214     | 4,313,179   | 7,321         | ▲ 2.4      |
| 50 長柄町   | 5,670           | 15,378,955     | 2,712,268   | 5,790         | ▲ 2.1      |
| 51 長南町   | 5,433           | 17,185,978     | 3,163,219   | 5,550         | ▲ 2.1      |
| 52 大多喜町  | 4,146           | 14,106,643     | 3,402,517   | 4,245         | ▲ 2.3      |
| 53 御宿町   | 9,445           | 21,321,995     | 2,257,461   | 9,880         | ▲ 4.4      |
| 54 鋸南町   | 9,550           | 19,125,342     | 2,002,720   | 9,799         | ▲ 2.5      |
| 市計       | 38,999          | 27,152,040,032 | 696,221,151 | 37,545        | 3.9        |
| 町村計      | 7,744           | 478,498,161    | 61,789,099  | 7,912         | ▲ 2.1      |
| 県計       | 36,451          | 27,630,538,193 | 758,010,250 | 35,144        | 3.7        |

※印の千葉市は宅地の指定市町村であり、提示平均価額は総務大臣が算定し、提示することとなる。